

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2023050900654204号)

成都市温江区人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司成都市温江区支行(申请执行人)与 成都龙腾餐饮管理有限责任公司,王成,周涛,成都味在龙腾投资有限责任公司,李光树,袁红,高永康(被执行人)(2023)川0115执恢150号(借款合同纠纷)一案中,于2023年05月09日委托我平台对 李光树(所有权人)名下/所有的 四川省成都市温江区柳城镇柳台大道195号19栋2单元1楼2号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市温江区柳城镇柳台大道195号19栋2单元1楼2号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市温江区柳城镇柳台大道195号19栋2单元1楼2号
所在小区	海峡新城
建筑面积	216.36平方米
户型	5室2厅2卫
朝向	西南
所在楼层	1
总楼层	4
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 216.36 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 8990.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1945076.00 元  
结果有效期: 至2024年05月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年05月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

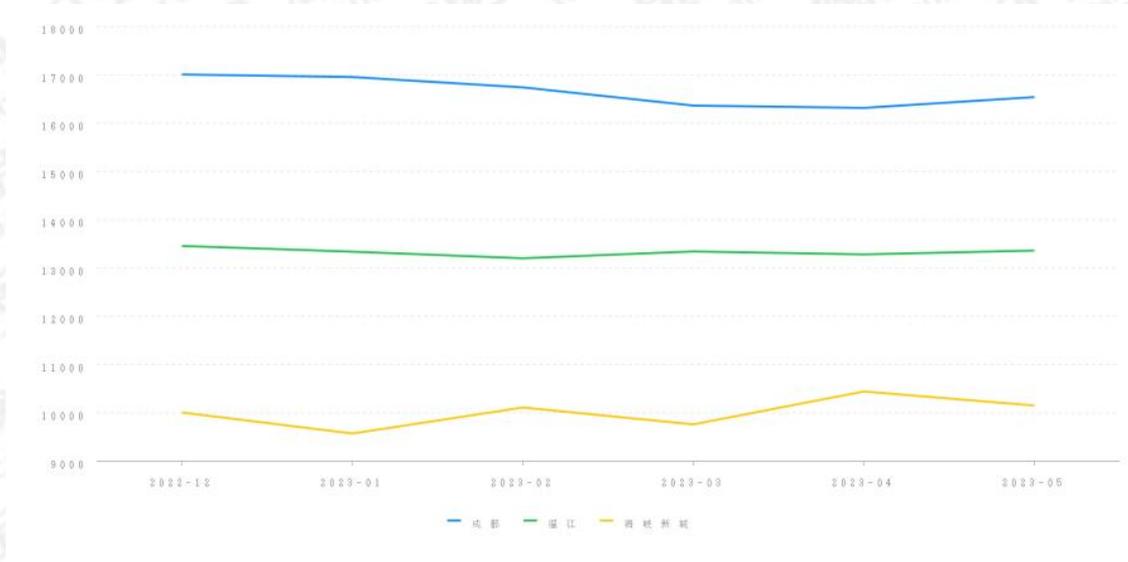
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	温江二中：柳台大道东段128号； 成都中医药大学附属小学：南浦路西段298号； 成都行政学院(凤溪大道中段)：凤溪大道中段18号； 四川交通职业技术学院博学馆：柳城街道柳台大道东段208号；
地铁站	无
银行	成都银行24小时自助银行(温江支行)：杨柳西路北段1-4号； 成都银行(温江支行)：杨柳西路北段1-4号； 中国建设银行ATM(柳城大道西段)：柳台大道东段67号； 中国建设银行(成都温江银城花园支行)：柳城大道西段； 中国建设银行24小时自助银行(银城花园储蓄所)：柳城大道西段256号；
幼儿园	西财海峡新城幼儿园：柳台大道东段155号； 成都市温江区佳佳幼儿园：柳平二巷4号； 航天幼儿园：柳浪湾北二巷31-47号； 迪恩捷双语幼儿园：青少年活动中心南熏大道四段50号； 美国迪恩捷幼稚园(南熏大道四段)：青少年活动中心南熏大道四段80号；
公交车站	柳台大道和平路口站(公交站)：(停运)763A路;309路;309路快线;772A路;巡游02路;温江W13路;温江W15路;温江W27路； 杨柳西路北段站(公交站)：319路;巡游02路;温江W37路； 杨柳河站(公交站)：(停运)763A路;309路;温江W13路;温江W15路;温江W22路;温江W27路； 杨柳西路中段站(公交站)：319路;温江W22路;温江W37路； 南浦路西段站(公交站)：温江W37路；
药店	康源泰大药房：金域香洲东南门旁； 万华大药房(金域香洲店)：柳台大道金域香洲旁60号； 好仁堂大药房(杨柳西路北段店)：怡和茗居东北门东南50米； 太极大药房(温江济民店)：德通桥社区大河街100号旁； 成都乾康堂大药房有限公司：柳城街办和平社区和平路106-108号；
公园	无
超市	庞哥超市(金域香洲店)：柳台大道东段74号； 笑哈哈便利店：柳台大道东段63号； 红旗超市(温江柳台大道便利店)(金域香洲店)：柳城镇柳台大道；

	环球优品(金域香洲店): 杨柳西路北段与柳台大道东段交叉口西北120米; 恒世兴海峡新城店: 柳城街道杨柳西路中段29-30号;
健身	戴夫健身: 柳河路6号六合居4楼; 扬武搏击健身会馆(柳城大道店): 柳城大道西段111号; AS健身: 南熏大道三段964号; 零脂健身工作室: 柳浪湾北二街38号二楼; 迈动健身俱乐部(金强大学城商业街店): 柳台大道东段249号金强大学城商业街F3层;
医院	温江海峡医院: 柳城大道西段256号; 温江三松鱼凫医院: 南浦路西段477-491号; 成都市第五人民医院西区: 麻市街33号; 万胜村卫生服务站: 柳城镇柳浪湾南二街6号(杨柳河地铁站C口步行140米);
商场	金强大学城商业街: 柳台大道东段249号附10号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2023年05月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）