

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2023041900641447号)

成都市温江区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司成都温江支行(申请执行人)与 杨茜,邓燕洪,黄红梅(被执行人)(2023)川0115执恢157号(公证债权文书)一案中,于2023年04月19日委托我平台对 杨茜(所有权人)名下/所有的 四川省成都市温江区永宁镇隆平路760号10栋2单元2层203号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市温江区永宁镇隆平路760号10栋2单元2层203号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市温江区永宁镇隆平路760号10栋2单元2层203号
所在小区	逸都城,学府杏林二期
建筑面积	80.13平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	西南
所在楼层	2
总楼层	23
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 80.13 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 11766.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 942810.00 元

结果有效期: 至2024年04月19日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年04月19日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	无
幼儿园	康城幼儿园：永宁镇八一路芙蓉田园旁； 四川省馨爱幼儿园：听力语言康复中心东南门旁；
公交车站	芙蓉大道八一路口站(公交站)：44路;763路;771路;K5线;W36A路;W36路;温江W15路; 新庄社区站(公交站)：K5A路;W36路;温江W15路; 八一路中站(公交站)：771路; 成都医学城三医创新中心站(公交站)：44路;763路;K5线;W36A路; 和居路站(公交站)：K5A路;W36A路;W36路;
药店	荣洲大药房：永宁镇隆平路760号10栋附120-121号； 同沁源大药房：置信·学府杏林东区西南门旁； 德万堂大药房：芙蓉大道二段置信学府杏林-2期； 德金堂大药房：永宁街道八一路南段99号15栋附106号； 贝尔康大药房(百福堂大药房店)：永宁街道康安路350号(芙蓉田园大门左侧)；
公园	无
超市	幸福盛世(隆平路店)：隆平路置信学府杏林-2期； 天猫小店超市：八一路南段与康安路交叉口北280米； 红旗超市(温江隆平路便利店)：永宁镇隆平路760号； 淇淋超市：隆平路与芙蓉大道二段交叉口西南280米； 铭航副食(置信·学府杏林二期店)：永宁镇隆平路760号6栋附126号；
健身	悦动恒温游泳健身：永宁镇八一路南段99号；
医院	永宁镇花篱村卫生一站：康养西一路田园花篱； 成都市温江区人民医院：永宁街道芙蓉大道33号； 永宁街道社区卫生服务中心：永宁街道隆平路198号； 四川省医学科学院温江医院：温江区康泰路86号； 四川省人民医院温江分院：康泰路86号；
商场	乐活广场：永宁镇置信学府杏林；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

#### 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2023年04月19日



淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)