

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023050500651142号)

成都市温江区人民法院:

贵院在执行 周婷(申请执行人)与 宋铭民, 罗远军(被执行人)(2022)川0115执4143号(借款合同纠纷)一案中, 于2023年05月05日委托我平台对 宋铭民(所有权人)名下/所有的 四川省成都市温江区涌泉清泉南街399号13栋1单元31层3104号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市温江区涌泉清泉南街399号13栋1单元31层3104号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市温江区涌泉清泉南街399号13栋1单元31层3104号
所在小区	合能·珍宝琥珀三期
建筑面积	79.65平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	北向
所在楼层	31
总楼层	33
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 79.65 m²
单位面积价格: 13416.00 元/m²
财产参考总价: 1068584.00 元
结果有效期: 至2024年05月05日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年05月05日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	成都市温江区鹏程小学校：涌泉街道花土西街66号； 温江区光华馨城中学校：花土路333号； 奇幻童年斯玛特科创学院亚洲湾校区：江浦路洲际亚洲湾25栋2单元3楼301；
地铁站	涌泉(地铁站)：4号线；
银行	中国农业银行24小时自助银行(涌泉分理处)：光华大道三段869号； 中国农业银行(温江涌泉分理处)：涌泉光华大道三段881号； 中国工商银行24小时自助银行(温泉大道支行)：涌泉清泉北街19(涌泉地铁站C2口步行430米)； 中国工商银行(温泉大道支行)：涌泉街道清泉北街31-35； 中国建设银行(成都温江涌泉支行)：林泉南街与光华大道三段交叉口西南80米；
幼儿园	成都市温江区鹏程幼儿园：花土西街88号(鹏程小学旁边)； 阿波罗爱儿坊彩叠园幼儿学苑：鹏程路801号； 德可儿双语幼儿园：花土路936号中国西部文化城52栋； 嘉祥英卓恩幼儿园：鹏程路凤凰上街99号； 成都市温江区金太阳幼儿园：花土路369号；
公交车站	鹏程路站(公交站)：温江W38路;温江校园1路； 鹏程路中站(公交站)：温江W38路;温江校园1路； 清泉南街站(公交站)：347路;347路(07:00-08:00);定制公交7号线;温江W37路;温江校园1路； 花土路站(公交站)：319路;761路区间;定制公交7号线； 鹏程路华恒路口站(公交站)：温江校园2路；
药店	贝尔康大药房(鹏程路店)：清泉南街399号4栋附103号； 一心堂：骑士大道清泉南街段与花土路交叉口东北200米； 成都合能琥珀大药房：骑士大道清泉南街段与鹏程路交叉口南80米； 成都同康润元大药房：涌泉街道清泉南街333号； 好药师大药房(成都百和康大药房有限公司)：涌泉街道清泉南街481号、483号；
公园	中新公园：清泉北街66号； 温江区国防教育双拥公园(暂停开放)：花土路与华恒路交叉口；
超市	舞东风(鹏程路店)：鹏程路合能珍宝琥珀-3期； 小向生活超市(合能·珍宝琥珀3期店)：涌泉街道鹏程路262号合能珍宝琥珀3期； 红旗超市(鹏程路店)：流程街道花名路196号； 易购超市(鹏程路店)：清泉南街399号合能·珍宝琥珀3期； 西西超市(合能·珍宝琥珀3期店)：涌泉清泉南街399号3栋附1号2号；
健身	彩叠园游泳健身：鹏程路900号彩荟会所； 浪潮健身游泳：鹏程路86号附401号； Everyone健身工作室：涌泉江浦路288号22栋附101号； 四季普拉提瑜伽(温江旗舰店)：涌泉江浦路288号26栋附206号； 扬武搏击健身会馆(汇邻里店)：林泉北街33号(汇邻里B1电梯口4楼直达)；
医院	涌泉街道社区卫生服务中心先锋健康驿站：花土东街9号； 温江区涌泉街道社区卫生服务中心：华丰街与五福路交叉口东北180米； 四川省康复医院重庆医科大学附属医院涌泉分院：花土路258号；
商场	中国西部文化城商业广场：光华大道三段花土路936号； 瑞泉生活广场：五福路与凤凰街交汇处西南方向；

客服专线：400-822-2870

2023年05月05日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）