

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092900525751号)

成都市温江区人民法院:

贵院在执行 中国对外经济贸易信托有限公司(申请执行人)与 吴守江,巫明华(被执行人)(2022)川0115执1637号(借款合同纠纷)一案中,于2022年09月29日委托我平台对 吴守江(所有权人)名下/所有的 四川省成都市温江区万春镇春江南路168号5栋2单元1层2号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市温江区万春镇春江南路168号5栋2单元1层2号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市温江区万春镇春江南路168号5栋2单元1层2号
所在小区	春江青龙湾
建筑面积	114.36平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	西北
所在楼层	1
总楼层	17
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 114.36 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 8614.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 985097.00 元  
结果有效期: 至2023年09月29日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月29日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	四川电力职业技术学院温江校区：春江南路666号； 国网技术学院(成都分院)：万春镇春江路666号；
地铁站	无
银行	无
幼儿园	春江青龙湾幼儿园：万春镇春江青龙湾春江南路168号； 爱乐森幼儿园：江乡路与春江南路交叉口东北200米； 一宝·童星幼儿园：万春镇春江南路10号； 立智·森林幼儿园：鹭湖宫8区D组57号； 佩尔琦幼儿园：万春镇天乡后街5号；
公交车站	春江花园站(公交站)：温江W25路;温江W28路； 春江南路站(公交站)：温江W25路;温江W28路； 四川电力学院站(公交站)：温江W25路;温江W28路；
药店	广生堂大药房(青龙湾店)：万春镇春江南路青龙湾农贸市场； 科创医药(银杏大药房)：春江南路168号； 科创大药房：江乡路与春江南路交叉口东北60米； 启源康健大药房：春江南路财源超市旁； 宁丰堂大药房(春江南路店)：花语岸西南门旁；
公园	无
超市	亿华购物：万春镇青龙湾菜市场； 青龙超市：春江南路156附近； 红旗超市(温江春江南路分场店)：万春镇江南路168号20栋1层4-5号； 多么多超市(春江花源店)：柳城街道春江花源； 城吉鑫批发超市：春江南路168号；
健身	经典健身：柳北街与柳北一街交叉口东北180米；
医院	无
商场	天乡购物中心：天乡后街与天乡路一段交叉口东南120米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

#### 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年09月29日



淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)