

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023121100836853号)

成都市温江区人民法院:

贵院在执行 成都市温江区人民法院(申请执行人)与 吴浩(被执行人)(2023)川0115执恢1007号(罚金,退赔)一案中,于2023年12月11日委托我平台对 吴浩(所有权人)名下/所有的四川省成都市高新区新光路8号3栋5单元4楼402号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市高新区新光路8号3栋5单元4楼402号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市高新区新光路8号3栋5单元4楼402号
所在小区	银都花园
建筑面积	116.71平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 116.71 m²
单位面积价格: 19891.00 元/m²
财产参考总价: 2321479.00 元
结果有效期: 至2024年12月11日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年12月11日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	成都师范银都小学(紫荆校区): 紫荆北路1号; 精优高端辅导: 紫竹中街与紫竹东街交叉口南40米; 星萌璀璨声音学院: 紫竹中街20号; 美联国际高中: 桐梓中路6号附1号; 滚滚国学院(紫荆美熙广场店): 紫竹南一街5紫荆美熙广场3层7号;
地铁站	芳草街(地铁站): 8号线;
银行	中国银行(银都支行): 紫竹北街80-84号; 成都银行24小时自助银行(银都支行): 新光路1号附3号; 成都银行(银都支行): 新光路1号; 中国光大银行(成都紫荆支行): 新光路1号附8号; 招商银行24小时自助银行(玉林生活广场): 玉林南路15号玉林生活广场F1层;
幼儿园	金苹果银都花园幼儿园: 新光路8号银都花园内; 紫荆幼儿园: 高新区紫竹北街27号4栋; 成都高新区高兴幼儿园: 紫竹北街27号6栋; 成都市武侯区第二十五幼儿园: 玉通巷3号; 成都妈咪家幼儿园: 紫竹中街1号;
公交车站	新光路二环路路口站(公交站): 115路;153路;238路;61路;76路;93路;社区巴士1023路; 二环玉林南路口站(公交站): (停运)G244路;(停运)G251路;92路;93路;G43路;社区巴士1006路; 紫荆北路口站(快速公交站): (停运)东安湖旅游专线;(停运)熊猫快线2号线;K16线(快速公交);K1A线;K1线;K2A线;K2线;K4线(快速公交); 紫荆北路口站(公交站): (停运)洛带古镇旅游观光1号线; 紫竹北街(公交站): 162路;238路;247路;61路;社区巴士1023路;社区巴士1097路;
药店	海王星辰健康药房(大世界店): 紫竹北街与大世界第3街交叉口西40米; 北京同仁堂(新光店): 新光路1号附9112楼209; 北京同仁堂(新光路店): 新光路与紫竹北街交叉口北160米; 华安堂(紫荆北路药店): 紫荆北路20号(近紫荆电影城); 海王星辰(紫荆北路店): 紫荆嘉苑东南门东北50米;
公园	梅园: 蓝天路3号附5号旁(芳草街地铁站D口步行270米);
超市	红旗超市(银都花园店): 紫竹北街86-88号; 舞东风(嘉信花园店): 祥和园东南门东南70米; 酷和便利店(紫竹北街65号院店): 紫竹北街67号附1号; 罗森(玉林生活广场店): 玉林南路15号玉林生活广场F1层; 红旗超市(新光路二店): 新光路3号附9号;
健身	原力熊健身馆: 新光路1号观南上城6栋1103号; 澳瑞特健身(新光路): 新光路10号成都大世界中心商厦3层; 奥恩健身(新光店): 紫荆北街85号大世界商业广场中心商厦3层; 轻橙健身工作室(神仙树店): 紫荆名园商务楼三楼; SIMPLE·24小时健身工作室(紫荆美熙广场店): 紫竹南一街与紫荆东路交叉口南约80米;
医院	成都中医药大学医学院附属医院: 新光路3号中华园商业楼F1层; 成都高新普康医院: 神仙树北路13号; 成都市第一人民医院辅导医院: 神仙树北路与元通二巷交叉口东80米; 成都高新区蓓蕾社区卫生服务站: 芳草东街76号三楼(芳草街地铁站D口步行150米); 高新华南医院: 蓝天路58号新1号(芳草街地铁站D口步行250米);

商场

玉林生活广场：[]；
大世界商业广场：新光路10号家乐福F1；
好莱坞商业广场：二环路南三段紫荆北路4号附20号；
紫荆美熙广场：紫荆东路49号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年12月11日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）