

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2023110900808769号)

成都市温江区人民法院:

贵院在执行 中国农业银行股份有限公司成都温江支行(申请执行人)与 金潇(被执行人)(2023)川0115执恢538号(借款合同纠纷)一案中,于2023年11月09日委托我平台对 金潇(所有权人)名下/所有的 四川省成都市温江区天府街办学海路88号11栋2单元12层1203号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市温江区天府街办学海路88号11栋2单元12层1203号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市温江区天府街办学海路88号11栋2单元12层1203号
所在小区	天府街办学海路88号11栋2单元12层1203号
建筑面积	88.12平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	西南
所在楼层	12
总楼层	29
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 88.12 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 12803.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1128200.00 元  
结果有效期: 至2024年11月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年11月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	西南财经大学附属实验小学：海天路与书海路交叉口西100米； 西南财经大学附属实验中学：天府锦绣大道北段555号； 成都中医药大学温江校区：柳台大道西段1166号；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(学府路北段)：柳台大道东段555西南财经大学柳林校区； 中国农业银行24小时自助银行(学苑分理处)：学府路北段附近； 成都银行(海科名城社区支行)：学海路563-565号； 中国农业银行ATM(成都中医药大学越鞠苑南)：学府路北段成都中医药大学； 中国工商银行24小时自助银行(学府路北段)：德全南街与德全路交叉口南220米；
幼儿园	西南财经大学附属幼儿园：书海路与海天路交叉口西北260米； 品格书香幼儿园：学海路86号； 启明幼儿园：天府街道海科路东段688号38栋； 博苑维儿坊幼儿园：海科路东段688号附104号； 爱弥尔幼儿园：西财学府憬城东北门东南90米；
公交车站	中医药大学南门(公交站)：309路;309路快线;761路;温江W11路;温江W12路;温江W27路; 锦绣大道北段站(公交站)：温江W27路; 柳台路站(公交站)：309路; 招呼站(公交站)：巡游02路; 学府路中站(公交站)：温江W13路;温江W15路;
药店	好药师大药房(中医大店)：学海路88-9号附近； 虹升大药房有限公司：柳台大道东段与学海路交叉口西南100米； 贝尔康大药房：中铁·丽景书香西北3门旁； 温江济恩大药房：柳台大道学海路112-116丽景书香3期红旗连锁旁； 贝尔康大药房(海泉路店)：学海路377号；
公园	成都中医药大学温江校区涌泉湿地：柳台大道东段成都中医药大学温江校区；
超市	尚佳来超市(中铁·丽景书香店)：柳台大道88号中铁·丽景书香； 安和超市(中铁·丽景书香店)：书海路43号； 好宜家连锁超市(丽景书香店)：柳台大道88号中铁·丽景书香； 亿购超市(丽景书香店)：中铁·丽景书香西北3门西70米； 李加陈超市(中铁·丽景书香店)：天府街道书海路121号；
健身	OK动力健身：柳城街学海路新尚天地商业中心2楼； 金猫健身：学海路399号9栋附301-307； 伽斯特恒温健身游泳馆：科创路西段36号； 伽斯特游泳健身俱乐部(海科名城店)：学府路588号海科名城1幢3层301-303室；
医院	成都中医药大学附属医院：学府路北段西侧；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

#### 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2023年11月09日

淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)