

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023091100760100号)

成都市温江区人民法院:

贵院在执行 中国农业银行股份有限公司成都温江支行(申请执行人)与 赵世丽,王靖(被执行人)(2023)川0115执1793号(借款合同纠纷)一案中,于2023年09月11日委托我平台对 赵世丽(所有权人)名下/所有的 四川省成都市温江区柳城镇黄金路51号紫荆庭9栋1单元5层7号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市温江区柳城镇黄金路51号紫荆庭9栋1单元5层7号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市温江区柳城镇黄金路51号紫荆庭9栋1单元5层7号
所在小区	紫荆庭
建筑面积	91.86平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	西向
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 91.86 m²

单位面积价格: 7256.00 元/m²

财产参考总价: 666536.00 元

结果有效期: 至2024年09月11日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年09月11日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	温江区庆丰街小学：庆丰街70号(市五医院地铁站F口步行180米)； 成都农业科技职业学院：德通桥路392号； 四川开放大学(直属温江分院)：云溪路5号2栋1单元3层；
地铁站	市五医院(地铁站)：17号线；
银行	中国工商银行：来凤路与龙潭巷交叉口西40米； 中国工商银行24小时自助银行(来凤路支行)：来凤路376-378号； 成都农商银行24小时自助银行(新建分理处)：凤溪大道北段城西大市场； 成都农商银行(新建分理处)：柳城街道办事处来凤路317号； 兴业银行(温江雕刻时光社区支行)：凤溪大道北段与来凤路交叉口东南100米；
幼儿园	奥斯顿国际幼儿园：战备渠桥附近； 乐乐幼儿园(德通桥路)：泊林小镇后街德通桥路22号； 成钞幼儿园：柳城街道黄金路60号； 成都柯贝米幼儿园：麻市街(市五医院地铁站D口步行290米)； 温江区光祈幼儿园：凤溪大道北段763号；
公交车站	黄金路口站(公交站)：温江W40路； 德通桥站(公交站)：温江W11路；温江W12路；温江W26路；温江W37路；温江W40路； 零公桩站(公交站)：319路；温江W12路；温江W22路；温江W26路； 奥斯顿国际幼儿园(公交站)：巡游01路； 金河西路北站(公交站)：巡游01路；
药店	佳新大药房：黄金路与来凤路交叉口西北60米； 药易购健康之家：黄金路18号(市五医院地铁站A2口步行460米)； 本草堂(温江普济堂药店)：来凤路407号(市五医院地铁站A2口步行400米)； 正和祥药业(来凤路)：来凤路392号(市五医院地铁站A2口步行320米)； 康佰佳大药房(来凤路店)：柳城街道来凤路351、353号；
公园	无
超市	紫荆庭超市(黄金路店)：黄金路与来凤路交叉口西北140米； 天猫小店：黄金路紫荆庭； 红旗超市(温江柳城龙潭巷便利店)：黄金路12-16号(市五医院地铁站A2口步行480米)； 生鲜商品：黄金路21号水岸花汀； 猫邻生鲜团购：黄金路77号；
健身	金猫体态运动康复中心(德通店)：杨柳西路北段201号二楼； 乐享健身：城西大市场北2门旁(市五医院地铁站A2口旁)； 黑色暴牛.Gym：新南路新南小区609号； 戴夫健身：柳河路6号六合居4楼；
医院	成都市温江区人民医院柳城分院：成钞家园(市五医院地铁站A2口步行250米)； 成都市第五人民医院西区：麻市街33号； 温江区红十字会医院：柳城社区卫生服务中心东南门旁； 红十字会卫生服务中心：西大街与商业街交叉口东北40米； 成都市温江区柳城社区卫生服务中心：西大街150号(市五医院地铁站F口步行380米)；
商场	联合一百亿多购物广场(来凤店)：来凤路317号城西大市场(市五医院地铁站A2口旁)； 亿多购物广场(成都城西大市场店)：城西大市场(凤溪大道北段)； 精天百货(西大街)：西大街168号(市五医院地铁站F口步行310米)； 金强·时代广场：云溪路5号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年09月11日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）