

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023110600804485号)

都江堰市人民法院:

贵院在执行 重庆银行股份有限公司广安分行(申请执行人)与 田甜(被执行人)(2023)川0181执2679号(公证债权文书)一案中,于2023年11月06日委托我平台对 田甜(所有权人)名下/所有的 田甜位于四川省成都市都江堰市永丰街道廖家桥路79号12栋2单元2层202号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	田甜位于四川省成都市都江堰市永丰街道廖家桥路79号12栋2单元2层202号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市都江堰市永丰街道廖家桥路79号12栋2单元2层202号
所在小区	永丰街道廖家桥路79号12栋2单元2层202号
建筑面积	87.14平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	东南
所在楼层	2
总楼层	18
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 87.14 m²

单位面积价格: 9966.00 元/m²

财产参考总价: 868437.00 元

结果有效期: 至2024年11月06日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年11月06日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	都江堰市嘉祥外国语学校：永丰路218号； 四川省都江堰中学：彩虹大道南段505号； 都江堰友爱学校：幸福镇永友路636号友爱社区；
地铁站	无
银行	成都农商银行24自助银行(都江堰永丰分理处)：沪都家园西区4号门南70米； 成都农商银行24小时自助银行(永丰分理处)：沪都家园西区4号门南70米； 成都农商银行(都江堰永丰分理处)：幸福镇善政路1537号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(宝莲路营业所)：宝莲路386号欣盛大厦F1层； 中国邮政储蓄银行(宝莲路营业所)：宝莲路374-376号；
幼儿园	嘉祥英卓恩幼儿园：永丰社区永丰路216号； 友爱幼儿园：幸福镇永友路520号兴堰丽景B区； 都江堰市沪都幼儿园：善政路1099号； 都江堰市机关幼儿园民丰分园：安居路226号； 幸福幼儿园(通锦路)：幸福镇民主A5通锦路530号；
公交车站	幸福世家(公交站)：都江堰34A路； 永丰市场(公交站)：都江堰34A路； 永友路口(公交站)：都江堰34路； 美安居建材广场A区(公交站)：都江堰11路；都江堰12路；都江堰20路； 友爱学校(公交站)：都江堰12路；都江堰34路；
药店	长康药房(永丰路店)：永丰路永丰市场； 聚仁堂药房(永友路店)：幸福世家北区东北门旁； 百信药业(彩虹大道南段药店)：永友路52号； 国药四川都江堰永友路药房：幸福街道永丰社区永友路36号； 国药集团：永友路与善政路交叉口西160米；
公园	无
超市	亿惠便利店：中铁·瑞景誉都东南门旁； 红旗超市(都江堰善政路便利店)(中铁·瑞景誉都店)：善政路1639、1641、1643号； 都江堰善政路便利店：善政路与永丰路交叉口东北120米； 景尚汇超市(中铁·瑞景誉都店)：廖家桥路与永友路交叉口西南120米； 92酒式：善政路1586号；
健身	MG私教健身工作室：幸福街道善政路1587号附201号中铁瑞景誉都商铺二楼； 轻氧健身工作室：廖家桥路与永友路交叉口西南60米； 毅道体育全民健身中心：都江堰市体育中心C3-C4； 优格体育运动俱乐部：宝莲路495号； ATT吸引力健身工作室：彩虹大道南段333号2楼201-204室；
医院	都江堰人民医院新院区：永友路与善政路交叉口东60米； 都江堰市幸福镇永丰村卫生站：永丰路373号； 都江堰市医疗中心：宝莲路622号； 都江堰市人民医院：宝莲路622号； 永寿村卫生站：永寿路与友爱路交叉口东80米；
商场	财富奥莱：幸福镇财富广场；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年11月06日

淘宝（中国）软件有限公司

(电子签章)