

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023082100741529号)

成都市温江区人民法院:

贵院在执行 中国建设银行股份有限公司成都温江支行(申请执行人)与 沈中秀(被执行人)(2023)川0115执恢540号(借款合同纠纷)一案中,于2023年08月21日委托我平台对 沈中秀(所有权人)名下/所有的 四川省成都市青白江区华金大道二段756号3栋5单元6楼7号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市青白江区华金大道二段756号3栋5单元6楼7号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市青白江区华金大道二段756号3栋5单元6楼7号
所在小区	华金大道二段-756号院
建筑面积	144.91平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	东向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 144.91 m²
单位面积价格: 5835.00 元/m²
财产参考总价: 845550.00 元
结果有效期: 至2024年08月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年08月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	华严小学致远校区：教育街228号； 华严小学和乐校区：教育街117号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(四季·宜家东北)：华金大道二段771号； 中国民生银行24小时自助银行(青白江支行)：华金大道二段755号附1-2； 成都银行华金大道支行：华金大道二段694号1栋1层； 成都农商银行24小时自助银行(青白江教育街分理处)：教育街147号； 成都农商银行(教育街分理处)：教育街147号；
幼儿园	恒正和幼儿园：三家巷180号； 太阳雨华逸幼儿园绿舟分园：红华街611号(红阳颐养居附近)； 博达幼儿园：青江西路26号； 尚沃智能幼儿园：红阳路88号； 小丫幼儿园：华逸路9号；
公交车站	青白江公安分局(公交站)：605路;Q2路;Q4路;Q53路;定时公交Q51路； 华逸中路南(公交站)：Q2路； 同金街站(公交站)：定时公交Q51路； 华严小学站(公交站)：Q2路;定时公交Q50路;定时公交Q9路； 华逸路站(公交站)：Q6路；
药店	誉怀堂大药房：杨柳花园西北门旁； 济无忧大药房：华金大道二段与同金街交叉口东80米； 成都市青白江顺康堂药店(红阳巷店)：迎宾招待所西门西320米； 曹氏民间草药(青白江店)：杨柳路103号,附10、11号； 青白江区团结药店：夏家巷121-附51-附52号附近；
公园	无
超市	宇轩副食(杨柳路2号院店)：杨柳路2号杨柳路2号院； 青白江奶之心食品经营部(杨柳路2号院店)：杨柳路2号杨柳路2号院； 信心科联超市(杨柳花园西南)：华金大道二段750号附48-附51号； 老吴副食：杨柳路2号43幢附23-附24号； 永琴副食：杨柳路2号43栋-附24附近；
健身	青铜健身(阿尔巴广场店)：华金大道二段669号阿尔巴广场三楼； 琳心瑜健身室：华逸路187号2层； 硕美健健身·普拉提工作室：华金大道二段562号巨人树大厦5楼； 星跃动游泳健身：华逸路609号； 青白江千韵瑜伽馆：清江中路288号大邦广场；
医院	成都医学院附属中医医院(成都市青白江区中医医院)：华金大道二段999号； 成都市青白江区中医医院：华金大道2段999号； 成都市青白江区红十字医院：团结西路318号； 成都市青白江区红阳社区卫生服务中心：团结西路318号； 成都青白江蓉立兴医院：红阳路45-69号；
商场	阿尔巴广场：华金大道669号； 荣生购物广场：教育街夏家巷22号附9号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年08月21日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)