

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023103100799644号)

都江堰市人民法院:

贵院在执行 罗玉英(申请执行人)与 岳中福(被执行人)(2023)川0181执3085号(机动车交通事故责任纠纷)一案中,于2023年10月31日委托我平台对 岳中福(所有权人)名下/所有的岳中福位于四川省成都市都江堰市奎光塔街道办江安河东路中段95号33栋2单元4楼5号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	岳中福位于四川省成都市都江堰市奎光塔街道办江安河东路中段95号33栋2单元4楼5号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市都江堰市奎光塔街道办江安河东路中段95号33栋2单元4楼5号
所在小区	奎光塔街道办江安河东路中段95号33栋2单元4楼5号
建筑面积	70.92平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	西北
所在楼层	4
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 70.92 m²

单位面积价格: 5470.00 元/m²

财产参考总价: 387932.00 元

结果有效期: 至2024年10月31日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年10月31日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	都江堰市塔子坝中学：都江堰江安河东路下段3号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(都江堰城东分理处)：凉水井路910号； 中国农业银行(城东分理处)：江安河东路中段37-43号附近； 中国工商银行(江安河东路支行)：江安河东路中段1号； 中国工商银行24小时自助银行(江安河东路支行)：江安河东路中段1号； 中国银行(都江堰翔凤路支行)：都江堰翔凤路424号；
幼儿园	Borderless博德莱斯幼稚园：奎光塔街道康兮路117号滨江国际小区； 香港跨世纪国际幼稚园·(都江堰园)：江安河东路中段27号51栋； 都江堰市四川师范大学附属田童幼儿园：幸福镇灌温路78号； 都江堰市滨江幼儿园(金江分园)：江安河西路下段158号；
公交车站	安顺小区站(公交站)：都江堰102路；都江堰103路；都江堰104路；都江堰13路； 灌温路口(公交站)：都江堰31路； 安顺小区(招呼站)(公交站)：都江堰13路； 清水人家小区(公交站)：都江堰31路； 安金路内二环路口(公交站)：都江堰31路；
药店	鼎仁堂大药房(药易购安顺社区店)：安顺一街21号； 兴福药房(安顺一街店)：奎光塔街道江安河东路中段65号； 心仁堂药房：峰景尚品居东北2门旁； 福原隆理疗馆：凉水井路878号； 聚仁堂药房：奎光塔街道安顺社区安金路97号；
公园	无
超市	每天副食店：滨江街道安顺小区25栋； 鸣凤副食店：顺康苑北门旁； 陈老二干鲜副食(顺康苑店)：顺康苑北门旁； 丽惠超市：安顺西巷峰景尚品居； 王大姐副食店：奎光塔街道安顺小区安吉路1号；
健身	魅力健身房：康兮路116号枫尚领域二楼魅力健身； 力悦体育恒温游泳健身(悦熙广场店)：上善熙朝天门火锅B1力悦体育；
医院	安顺村卫生站：安顺西巷26号； 四川省人民医院都江堰分院：都江堰灌温路88号； 都江堰福翔医院：彩虹大道南段719号； 幸福街道社区卫生服务中心：翔凤路幸福镇公立卫生院；
商场	佳人乐购物中心：康兮路218号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年10月31日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)