

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023111000809831号)

成都市温江区人民法院:

贵院在执行 中国农业银行股份有限公司成都蜀都支行(申请执行人)与 彭显成, 刘翠英(被执行人)(2023)川0115执746号(借款合同纠纷)一案中, 于2023年11月10日委托我平台对彭显成(所有权人)名下/所有的 四川省成都市温江区万春镇春江南路1688号81栋2单元22楼2201号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市温江区万春镇春江南路1688号81栋2单元22楼2201号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市温江区万春镇春江南路1688号81栋2单元22楼2201号
所在小区	蓝光四叶城
建筑面积	110.17平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	南向
所在楼层	22
总楼层	26
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 110.17 m²
单位面积价格: 13209.00 元/m²
财产参考总价: 1455236.00 元
结果有效期: 至2024年11月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年11月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	四川电力职业技术学院电力科普校企文化展示馆：天乡后街步行街与天乡路一段交叉口南200米；
地铁站	无
银行	成都农商银行24小时自助银行(天乡分理处)：天乡路一段2461号； 成都农商银行(温江天乡分理处)：天乡路一段2461号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(万春营业所)：天乡路一段2451号； 中国邮政储蓄银行(万春营业所)：天乡路一段2451号；
幼儿园	成都市温江区贝爱幼儿园：蓝光四叶城南门西50米； 花乡民居幼儿园：花乡民居小区28幢； 万春镇第一幼儿园：万和街与万德街交叉口东北100米； 佩尔琦幼儿园：万春镇天乡后街5号；
公交车站	万德街口站(公交站)：W34路； 春江东路站(公交站)：温江W25路;温江W28路； 春江南路天乡路口站(公交站)：温江W26路； 天乡大市场站(公交站)：W34路； 天乡路春风路口站(公交站)：904路;K5线;W34路;温江W25路；
药店	成都昌华益民大药房有限公司：英郦庄园东北门旁； 第一健康药房(春江东路店)：万春镇春江东路70号； 成都市坤懿堂大药房有限公司：万春镇春江东路7072号； 第一堂大药房(春江东路店)：英郦庄园西北门旁； 良芝大药房：花乡民居东南门西90米；
公园	国色天乡湿地王国：万春镇天乡路二段88号国色天乡乐园；
超市	联合一百(川888店)：春江南路1688号； 绿野鲜汇生鲜超市(蓝光四叶城店)：春风路与春江东路交叉口东南100米； 听瑞超市(蓝光四叶城店)：蓝光四叶城西1门北50米； 四叶城华亿超市(春风路店)：万春镇春江东路212号1层附127号； 多多超市(春江东路)：英郦庄园西北门旁；
健身	金强体育运动中心游泳健身：鹭湖宫运动中心；
医院	天乡济民医院：天乡路一段天乡后街2479-2501号；
商场	天乡购物中心：天乡后街与天乡路一段交叉口东南120米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年11月10日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)