

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023120600833271号)

成都市温江区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司成都青龙支行(申请执行人)与 王荣金(被执行人)(2023)川01115执2784号(公证债权文书)一案中,于2023年12月06日委托我平台对 王荣金(所有权人)名下/所有的 四川省成都市温江区公平江安路739号1栋1单元23层2303号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市温江区公平江安路739号1栋1单元23层2303号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市温江区公平江安路739号1栋1单元23层2303号
所在小区	千禧河畔C区
建筑面积	88.93平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	23
总楼层	26
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 88.93 m²
单位面积价格: 15594.00 元/m²
财产参考总价: 1386774.00 元
结果有效期: 至2024年12月06日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年12月06日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	成都市实验外国语学校：花都大道东段489号； 成都市温江区光华实验中学：林泉北街196号； 温江区江安路学校：江安路1019号； 奇幻童年斯玛特科创学院亚洲湾校区：江浦路洲际亚洲湾25栋2单元3楼301；
地铁站	无
银行	成都银行：鸣远路与江安路交叉口东南40米； 成都银行温江江安路支行：江安路； 平安银行(成都温江支行)：江安路529、531、533、535号； 中国建设银行(江安路支行)：江安路509号； 中国银行(凤凰大街支行)：江安路495号、497号、499号；
幼儿园	成都市温江区光华新城幼儿园：公平街道江安路739号附15号； 成都市温江区南城幼儿园：都堂路323号； 温江区哈尼贝贝幼儿园：江浦路288号； 成都市温江区光华启梦幼儿园：林泉北街300号； 红桥幼儿园：红桥社区永惠路9号；
公交车站	江安路鸡鸣路口站(公交站)：771路;W29路;温江校园1路； 花都大道东站(公交站)：772路;温江W40路； 江安路鸣远路口站(公交站)：771路;W29路;温江校园1路； 凤凰北大街站(公交站)：772A路(夜间);772路； 江安公园(公交站)：(停运)万春公交站-江安公园；
药店	泉源堂智慧药房(温江江安路店)：江安路723号； 宁丰堂大药房(江安路店)：江安路715-717号； 健诺堂大药房：江安路757号千禧河畔C区12； 好药师大药房(都堂路店)：蓝润光华春天A区南门东60米； 泉源堂智慧药房(都堂路店)：都堂路359号；
公园	江安公园：江平路； 光华梧桐公园：清泉北街与都堂路交叉口东北40米；
超市	乐客多超市(江安路店)：江安路737号千禧河畔C区； 宜家之友生鲜超市(温江千禧店)：公平江安路725号； 美之源超市(千禧河畔C区店)：江安路755号； 宜佳谊超市(千禧河畔C区店)：江安路739号千禧河畔C区； 邻哒超市(千禧河畔D区店)：江安路与鸣远路交叉口东120米；
健身	克里斯健身工作室：江安路666号千禧河畔d区5栋102号； 小虎侠儿童体能健身中心：佳年华新生活b区516号； 黛雅瑜伽·普拉提私教工作室(花沐里Q佳广场店)：凤凰北大街69号花沐里2门728； 深蓝健身：都堂路与凤凰北大街交叉口西南20米； 618健身工作室：千禧河畔A区江安路227号；
医院	温江区公平街道社区卫生服务中心红桥健康驿站：永惠路与江安路交叉口南100米；
商场	花沐里Q佳广场：凤凰北大街669号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年12月06日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)