

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023111000809887号)

成都市温江区人民法院:

贵院在执行 成都博瑞小额贷款有限公司(申请执行人)与 龚章倩,周强(被执行人)(2023)川0115执2133号(公证债权文书)一案中,于2023年11月10日委托我平台对 龚章倩(所有权人)名下/所有的 四川省成都市温江区万春镇新南路188号10栋4单元3楼6号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市温江区万春镇新南路188号10栋4单元3楼6号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市温江区万春镇新南路188号10栋4单元3楼6号
所在小区	西藏地质花园
建筑面积	136.77平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 136.77 m²
单位面积价格: 7526.00 元/m²
财产参考总价: 1029331.00 元
结果有效期: 至2024年11月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年11月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	王府外国语学校：江宁南路168号；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行：江宁南路鹭湖宫8A； 中国建设银行ATM(天乡路二段)：天乡路二段与江宁南路交叉口东200米；
幼儿园	金乐乐双语幼儿园：新南路186号； 碧水馨居育才幼儿园：新南路228号； 成都市温江区爱立方幼儿园：鱼鳧路469号(立交桥旁)； 红苹果双语幼儿园(柳北二街)：柳北二街45-47号； 城北未来幼儿园(鱼鳧路)：鱼鳧路366号；
公交车站	新南路站(公交站)：温江W40路； 战备渠南路鱼鳧路口站(公交站)：319路； 鱼鳧路北站(公交站)：772A路(夜间)；772路；温江W26路；温江W27路；温江W38路； 永康路站(公交站)：319路；763路；W29路；温江W22路；温江W23路； 战备渠南路永康路口(公交站)：319路；
药店	本草堂(新南路)：新南路266-268； 贝尔康大药房(万家华庭店)：新南路318号附1号； 成都德济堂大药房：万家华庭东南1门旁； 华鑫大药房：柳城鱼鳧路420-422号； 百信连锁(华鑫大药房)：鱼鳧路420-422号；
公园	无
超市	惠佳生活超市(新南路店)：万春镇新南路碧水馨居248号； 便民超市(碧水馨居店)：万春镇新南路238号碧水馨居12栋101-12栋102小区内； 温江区燕鸽便利店：鱼鳧路辅路与柳北街交叉口西南120米； 三六五天超市(园丁小区店)：鱼鳧路480号园丁小区； 红旗超市(温江新南路分场店)：柳城镇新南路320-322号；
健身	健康生活体验馆：柳北街与柳北一街交叉口东北200米； 贝斯特健身中心(国色天香店)：江宁南路国色天乡购物中心4层；
医院	温江区柳城街道万春村卫生一站：万春路525-531号附近；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年11月10日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)