

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023082300743590号)

成都市温江区人民法院:

贵院在执行 中国银行股份有限公司温江支行(申请执行人)与 张文萍(被执行人)(2023)川0115执1330号(银行卡纠纷)一案中,于2023年08月23日委托我平台对 张文萍(所有权人)名下/所有的 四川省成都市温江区柳城南浦路西段191号425号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市温江区柳城南浦路西段191号425号
房屋类型	商业用房
房产坐落	四川省成都市温江区柳城南浦路西段191号425号
所在小区	温江区柳城南浦路西段191号425号
建筑面积	43.69平方米
户型	0室0厅0卫
朝向	
所在楼层	5
总楼层	8
建成年代	
规划用途	31商业服务

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 43.69 m²

单位面积价格: 4616.00 元/m²

财产参考总价: 201673.00 元

结果有效期: 至2024年08月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年08月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	成都中医药大学附属小学：南浦路西段298号； 成都行政学院(凤溪大道中段)：凤溪大道中段18号； 中共四川省委党校研究生部成都行政学院分部：凤溪大道中段18号； 交通职业技术学院：柳城大道东段与大南街交叉口东南80米； 山海教育名师学院(温江赞元校区)：赞元街117号；
地铁站	凤溪河(地铁站)：17号线;4号线;
银行	中国农业银行(友谊花园支行)：两河路西段73-79号(凤溪河地铁站H口步行260米)； 中国农业银行24小时自助银行(友谊花园支行)：两河路西段73-79号(凤溪河地铁站H口步行250米)； 和携财税：柳城同人街110号； 浙江民泰商业银行(温江支行)：南浦路西段378-382号； 浙江民泰商业银行24小时自助银行(温江支行)：南浦路西段378-384号；
幼儿园	爱娃幼儿园(五一路)：五一路86号(地铁17、4号线凤溪河地铁站H口步行450米)； 芳芳幼儿园：双柳一街14号； 向阳幼儿园：航天路65号2层； 成都市温江区达尔顿幼稚园：公平镇南熏大道二段928号达尔顿幼儿园； 翰林幼儿园(柳城大道东段)：柳城大道东段92号；
公交车站	文府苑站(公交站)：温江W22路;温江W40路； 城南实验学校站(公交站)：巡游01路;温江W22路;温江W40路； 两河西路站(公交站)：温江W16路； 两河路西段站(公交站)：W16A路； 凤溪大道南浦路路口站(公交站)：W16A路;温江W16路;温江W23路；
药店	成都中央仓：南浦路西段温江区实验学校； 万华大药房(两河路西段店)：两河路西段183-185号； 科创大药房(康和药房)：两河路西段91号(凤溪河地铁站D口步行过同人巷左转100米)； 同康大药房(文府苑路店)：两河路西段235-239号； 成都恒安堂(同康大药房)：[]；
公园	无
超市	尚惠超市：南浦路西段与南浦横街交叉口西120米； 9018便利店(文府苑路)：文府苑路25号； 洪瑞鑫商贸行：南浦路西段110-112号附近； 红旗超市(温江南浦郡分场店)：南浦路西段152-154号； 欣语百货超市：南浦横街与南浦路西段交叉口东南100米；
健身	柏林国际健身俱乐部：南浦路西段118号3层； YH fitness家庭健身私教工作室：柳林路99号2栋一单元302； 扬武搏击健身会馆(柳城大道店)：柳城大道西段111号； 引力体康运动康复中心(温江体育馆店)：温江区体育馆西门南100米； 温江健身搏击会馆：双柳二巷与双柳一街交叉口西南60米；
医院	成都温江赛灵医院：南浦路西段103、105、107、109号； 温江区柳城街道德通桥社区卫生服务站：柳河苑西南门西北60米； 温江光华医院：航天路1号附23-26； 成都温江同人康医院：同人街18(凤溪河地铁站D口步行50米)； 温江三松鱼鳧医院：南浦路西段477-491号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年08月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）