

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023101100781866号)

成都市温江区人民法院:

贵院在执行 长城华西银行股份有限公司小企业信贷中心(申请执行人)与 周世君(被执行人)(2023)川0115执2502号(公证债权文书)一案中,于2023年10月11日委托我平台对 周世君(所有权人)名下/所有的 四川省成都市温江区柳城街办柳南一路118号3—03号2栋1单元3层1号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市温江区柳城街办柳南一路118号3—03号2栋1单元3层1号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市温江区柳城街办柳南一路118号3—03号2栋1单元3层1号
所在小区	银滩
建筑面积	91.60平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	东向
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 91.60 m²

单位面积价格: 8236.00 元/m²

财产参考总价: 754418.00 元

结果有效期: 至2024年10月11日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年10月11日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	来英教育：南熏大道三段139号商会大厦商业中心F4层； 贝斯特健身研究院&运动康复学院：天府街道南江路1239号； 成都中医药大学附属小学：南浦路西段298号； 成都师范学院温江校区：海科路东段99号； 西南财经大学柳林校区：四川成都温江柳台大道555号；
地铁站	杨柳河(地铁站)：4号线；
银行	中国邮政储蓄银行(杨柳东路支行)：柳城镇杨柳东路中段251-253号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(杨柳东路支行)：两河路西段537-539号； 萌动园DOLL ATM：柳浪湾北二街北一巷； 萌动园DOLL ATM：柳浪湾北二街与柳浪湾北二巷交叉口东北20米； 成都农商银行(柳林分理处)：南熏大道二段1039号(杨柳河地铁站B口步行270米)；
幼儿园	麦豆豆幼儿园：南熏大道柳南三路169号； 航天幼儿园：柳浪湾北二巷31-47号； 芳芳幼儿园：双柳一街14号； 育才幼儿园：杨柳东路南段29号； 成都市温江区达尔顿幼稚园：公平镇南熏大道二段928号达尔顿幼儿园；
公交车站	杨柳西南路南熏桥站(公交站)：319路； 招呼站(公交站)：巡游01路； 柳浪湾站(公交站)：761路;假日专线01路;温江W26路;温江W37路； 地铁杨柳河站(公交站)：假日专线01路;巡游01路;温江W26路； 西南财经大学东门站(公交站)：761路;假日专线01路;温江W26路;温江W37路；
药店	蓉城百姓大药房(柳浪湾街店)：柳浪湾街72号(杨柳河地铁站C口步行310米)； 康佰佳大药房(柳浪湾路店)：柳浪湾街44-46号(杨柳河地铁站C口步行360米)； 好药师安睿堂大药房：柳浪湾街与柳南一路交叉口东20米； 万民康大药房：金强柳浪湾小区西南2门旁； 贝尔康大药房(柳南一路店)：杨柳河西路中段136号附3-4号；
公园	无
超市	顾鲜生土鸡蛋专卖：柳南三路87号(杨柳河地铁站C口步行270米)； 时鲜达干杂店：南熏大道三段3号附近(杨柳河地铁站C口步行230米)； 鑫鑫百货(柳浪湾南一街48号院店)：柳南三路柳浪湾南一街-48号院； 惠缘佳百货(银滩店)：柳南三路169号银滩(杨柳河地铁站C口步行160米)； 苟氏粮油干杂(柳浪湾南一街48号院店)：大湾区流浪湾柳南三路91号；
健身	伽斯特健身房(商会大厦店)：海科路东段99号商会大厦三楼； 零脂健身工作室：柳浪湾北二街38号二楼； 温江健身搏击会馆：双柳二巷与双柳一街交叉口西南60米； 控碳健身工作室：柳浪湾街与南熏大道三段交叉口东北20米； 1+1·健身工作室(温江大学城店)：温江区商会大厦3号厅1404；
医院	万胜村卫生服务站：柳城镇柳浪湾南二街6号(杨柳河地铁站C口步行140米)； 温江三松鱼鳧医院：南浦路西段477-491号； 西南财经大学柳林校区医院：柳台大道555号西南财经大学柳林校区； 温江海峡医院：柳城大道西段256号；
商场	商会大厦商业中心：南熏大道三段139号(杨柳河地铁站D口步行190米)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年10月11日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）