

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2023050900654177号)

成都市温江区人民法院:

贵院在执行 成都银行股份有限公司(申请执行人)与 蒲李红(被执行人)(2023)川0115执恢156号(公证债权文书)一案中,于2023年05月09日委托我平台对 蒲李红(所有权人)名下/所有的 四川省成都市温江区天府街办海科路东段688号25栋1单元6层602号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市温江区天府街办海科路东段688号25栋1单元6层602号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市温江区天府街办海科路东段688号25栋1单元6层602号
所在小区	学府阳光
建筑面积	76.58平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	东北
所在楼层	6
总楼层	18
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 76.58 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 11089.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 849196.00 元

结果有效期: 至2024年05月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年05月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	西南财经大学附属实验小学：海天路与书海路交叉口西100米； 西南财经大学附属实验中学：天府锦绣大道北段555号；
地铁站	万盛(地铁站)：4号线；
银行	成都银行(海科名城社区支行)：学海路563-565号； 成都农商银行24小时自助银行：海科路东段西财学府憬城(万盛地铁站D口步行240米)； 成都农村商业银行股份有限公司温江海科分理处：海科路东段与学海路交叉口万盛地铁D口前行200米； 中国工商银行24小时自助银行(学府路北段)：柳台大道东段555西南财经大学柳林校区； 中国农业银行24小时自助银行(学苑分理处)：学府路北段附近；
幼儿园	博苑维儿坊幼儿园：海科路东段688号附104号； 爱弥尔幼儿园：西财学府憬城东北门东南90米； 启明幼儿园：天府街道海科路东段688号38栋； 西南财经大学附属幼儿园：书海路与海天路交叉口西北260米； 成都市温江区天府第三幼儿园：锦府路199号；
公交车站	锦绣大道海科路口站(公交站)：温江W27路； 海科路西段站(公交站)：温江W13路； 万盛地铁站(公交站)：万盛地铁站至青年公寓一期；崇州至万盛专线；青年公寓一期至万盛地铁站专线； 学府路站(公交站)：定制公交7号线；温江W13路；温江W15路； 锦绣大道北段站(公交站)：温江W27路；
药店	万华大药房(学府店)：海科路东段688号51栋附121-123号； 成都启源学府大药房：学海路西财学府阳光； 瑞泰堂大药房：学海路西财学府阳光； 心乐康欣健康药房：学海路西财学府阳光； 一心堂(温江学海路药店)：学海路518号(万盛地铁站D口步行490米)；
公园	万盛TOD公园：万盛地铁口(万盛地铁站A口步行330米)；
超市	学府之家超市(海科路)：天府街办海科路东段688号学府尚郡小区23栋； 伍福之家超市(西财学府尚郡店)：学海路与海泉路交叉口西240米； 鲜姐超市(学府阳光店)：学海路西财学府阳光； 青蛙鲜生(温江店)：海科路688号学府阳光32栋； 祥汇超市(学府阳光店)：海科路东段688号34栋附107号；
健身	新势力私教健身：学海路730号； 伽斯特国际健身俱乐部(海科名城店)：学府路588号海科名城1幢3层301-303室； 金猫健身：学海路399号9栋附301-307；
医院	柳城街道大学城社区卫生服务站：学海路新尚天地；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

#### 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2023年05月09日

淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)