

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2023052400667930号)

成都市温江区人民法院:

贵院在执行 成都市总商会小额贷款有限公司(申请执行人)与 蒋帝(被执行人)(2023)川0115执1180号(公证债权文书)一案中,于2023年05月24日委托我平台对 蒋帝(所有权人)名下/所有的 四川省成都市温江区柳城鱼鳧路339号静水香榭11栋1单元3层5号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市温江区柳城鱼鳧路339号静水香榭11栋1单元3层5号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市温江区柳城鱼鳧路339号静水香榭11栋1单元3层5号
所在小区	静水香榭
建筑面积	117.78平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 117.78 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 8307.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 978398.00 元  
结果有效期: 至2024年05月24日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年05月24日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	四川开放大学(直属温江分院): 云溪路5号2栋1单元3层; 温江区庆丰街小学: 庆丰街70号(市五医院地铁站F口步行180米);
地铁站	无
银行	中国建设银行ATM(鱼凫路): 鱼凫路52号; 中国银行24小时自助银行(万春路支行)(装修中): 万春路184-194号; 中国银行(万春路支行): 万春路186-194号; 中国建设银行(白马庙街支行): 白马庙街141-149号; 中国建设银行24小时自助银行(白马庙街储蓄所): 白马庙街141-149号;
幼儿园	城北未来幼儿园(鱼凫路): 鱼凫路366号; 成都市温江区爱立方幼儿园: 鱼凫路469号(立交桥旁); 红苹果双语幼儿园(柳北二街): 柳北二街45-47号; 金乐乐双语幼儿园: 新南路186号; 春华幼儿园(鱼凫路): 鱼凫路107号;
公交车站	战备渠南路鱼凫路口站(公交站): 319路; 鱼凫路北站(公交站): 772A路;772路;温江W26路;温江W27路;温江W38路; 泰康路站(公交站): 温江W38路; 战备渠南路永康路口(公交站): 319路; 万春路北段站(公交站): 巡游02路;温江W38路;
药店	富顺大药房: 鱼凫路327号; 吉源兴康大药房: 鱼凫路与战备渠南路交叉口东南100米; 益寿堂: 鱼凫路与战备渠北路交叉口西北60米; 百信连锁(华鑫大药房): 鱼凫路420-422号; 华鑫大药房: 柳城鱼凫路420-422号;
公园	无
超市	华亿惠佳超市(鱼凫路店): 鱼凫路339号; 海锋超市(静水香榭店): 鱼凫路342号; 芙蓉兴盛便利超市(鱼凫路店): 鱼凫路341号19栋1层1号; 中国供销合作社老邻居战备渠南路店: 战备渠南路111号、112号、113号; 蓉宇副食店: 鱼凫路300号;
健身	健康生活体验馆: 柳北街与柳北一街交叉口东北200米; 黑色暴牛.Gym: 新南路新南小区609号; 乐享健身: 城西大市场北2门旁(市五医院地铁站A2口旁);
医院	成都市温江区柳城社区卫生服务中心: 西大街150号(市五医院地铁站F口步行380米); 成都市温江区人民医院柳城分院: 成钞家园(市五医院地铁站A2口步行250米); 成都市温江区黄金大道社区卫生服务站: 来凤路366-372号; 温江区红十字会医院: 西大街150号(市五医院地铁站F口步行360米); 红十字社区卫生服务中心: 西大街与商业街交叉口东北40米;
商场	联合一百亿多购物广场(来凤路店): 来凤路317号城西大市场(市五医院地铁站A2口旁); 亿多购物广场(成都城西大市场店): 城西大市场(凤溪大道北段); 精天百货(西大街): 西大街168号(市五医院地铁站F口步行310米); 奴尚百货: 柳城街道内北街34号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2023年05月24日



淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)