

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023050400650066号)

成都市温江区人民法院:

贵院在执行 成都市总商会小额贷款有限公司(申请执行人)与 刘鑫(被执行人)(2023)川0115执693号(公证债权文书)一案中,于2023年05月04日委托我平台对 刘鑫(所有权人)名下/所有的 四川省成都市温江区康顺路800号9栋3单元5层501号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市温江区康顺路800号9栋3单元5层501号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市温江区康顺路800号9栋3单元5层501号
所在小区	保利. 西子城
建筑面积	114.81平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	东南
所在楼层	5
总楼层	11
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 114.81 m²
单位面积价格: 13793.00 元/m²
财产参考总价: 1583574.00 元
结果有效期: 至2024年05月04日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年05月04日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(暂停营业): 开金路与芙蓉大道三段交叉口东南100米;
幼儿园	锦格林幼儿园: 芙蓉大道三段370号; 成都市温江区芙蓉幼儿园: 宁泰路芙蓉古城西北侧约130米; 温江区溪水幼儿园: 永宁镇开金路1012号; 和居路幼儿园: 开金路171号;
公交车站	芙蓉大道中站(公交站): (停运)763A路;22路;44路;763路;K5线;W36路; 宁泰路康顺路口(公交站): 22路; 芙蓉大道开金路口站(公交站): K5线;W36路; 华西医院温江院区(公交站): (停运)763A路;22路;44路;763路; 大宅门(公交站): 22路;K5线;
药店	康佰佳大药房(康顺路店): 永泰路保利西子城; 健之佳健康药房: 康顺路与芙蓉大道三段交叉口东南160米; 德同堂大药房: 永泰路保利西子城; 海王星辰(温江华西医院店): 开金路740、742号; 一丰大药房: 永宁镇开金路758号;
公园	三医人才公园: 和居路与翠竹街交叉口东200米;
超市	亿丰超市(永泰路店): 永宁街道尚品全屋定制(保利·西子城店)保利·西子城; 西子超市(保利·西子城店): 永泰路保利西子城; 鑫雨便利店: 永宁街道康顺路752号; 百味生鲜(保利·西子城店): 保利·西子城; 京东便利店: 永宁镇芙蓉大道保利西子城1号门;
健身	无
医院	四川大学华西医院温江院区: 芙蓉大道三段363号; 温江区永宁镇芙蓉家苑社区卫生服务站: 金菊街芙蓉家苑; 成都泰康蜀园医院: 永宁街道民康路299号;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年05月04日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)