

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023042300644329号)

成都市温江区人民法院:

贵院在执行 中国建设银行股份有限公司成都温江支行(申请执行人)与 周建晖(被执行人)(2023)川0115执955号(借款合同纠纷)一案中,于2023年04月23日委托我平台对 周建晖(所有权人)名下/所有的 四川省成都市武侯区航空路20号15栋1单元2层4号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市武侯区航空路20号15栋1单元2层4号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市武侯区航空路20号15栋1单元2层4号
所在小区	成航苑
建筑面积	59.89平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 59.89 m²
单位面积价格: 11991.00 元/m²
财产参考总价: 718141.00 元
结果有效期: 至2024年04月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年04月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	四川大学附属实验小学集团成都市航空路小学：飞云三巷1号； 四川省成都市第十二中学：科华中路君悦尚都新3号； 四川大学附属中学：高攀西巷9号； 锦官新城小学：锦官新城小区航空路9号； 成都市棕北小学：棕南西街2号(近林荫广场)；
地铁站	东湖公园(地铁站)：8号线； 川大望江校区(地铁站)：8号线；
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(航空路营业所)：航空路19号附2号； 中国邮政储蓄银行(航空路营业所)：航空路19号附2号； 中国邮政邮政储蓄：锦顺苑南门旁； 浦发银行24小时自助银行(科华支行)：科华北路153号附3号； 瑞熙酒店-ATM：科华中路139号瑞熙酒店(成都四川大学望江校区店)；
幼儿园	成都市第三十七幼儿园：科华南苑航空路飞云巷23号(航空路20号对面巷子)； 四川音乐学院幼儿园：航空路20号对面； 仁智幼稚园：高攀路30号附38号； 浩然幼儿园：河滨路高攀路36号院； 金色海蓉幼稚园：高远二路36号；
公交车站	科华路口站(公交站)：(停运)洛带古镇旅游观光1号线;K4线(快速公交);东 安湖旅游专线； 棕树村(公交站)：(停运)夜间1路;(停运)夜间21路;102路;184路;247路;62 路;74路;77路;79路;G225路;社区巴士1070路； 郭家桥西街站(公交站)：256路;社区巴士1002路； 高攀路北(公交站)：(停运)夜间21路;102路;184路;19路;247路;510路;62 路;817路;G225路;社区巴士1070路;社区巴士1115路； 桂溪公交站(高攀西巷口)(公交站)：社区巴士1115路；
药店	泉源堂智慧药房(航空一巷店)：绿地GIC壹期航空一巷52号； 好药师大药房(成都宗城堂大药房)：飞云三巷6870号； 德福堂健康药房(二环路南一段)：二环路南一段13号群益商务大厦F1层； 德福堂药房：二环路南一段17号附1号； 同善堂(桂溪店)：航空路19号附9-10号；
公园	石竹园：郭家桥南街3号； 东湖公园：二环路东五段外侧299号(锦江与沙河交汇口北)； 石牛堰水文化公园：石牛堰路与二环路交会处；
超市	乐多24小时便利店(保利天悦店)：航空二巷48号； 红旗超市(桂溪便利店)：航空路19号附5-6号； 邻哒生活超市：二环路南一段20号绿地GIC成都中央广场； 便利仔便利超市(武侯区飞云二巷店)：飞云二巷5号； 邻哒食品经营部(绿地GIC成都中央广场店)：飞云二巷73号；
健身	3D健身中心：飞云三巷128号附230号； E·ONE健身：高攀路保利天悦111号北区1栋商铺204； S1健身馆(王府井店)：科华北路68号1栋1单元6楼13号； 伯尼健身(天府汇城店)：科华中路9号王府井5F； U·fitness悠健身：科华路王府井天府汇城A座10楼1001；
医院	火车南站社区卫生服务中心：高阳路75号；
商场	成都王府井购物中心(科华店)：科华中路9号； 嘉悦集：航空路10号； 泛悦Mall·科华店：长荣路66号； 万科商业广场：南站街道鲜味水果高阳路38号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年04月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）