

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023030700608165号)

成都市温江区人民法院:

贵院在执行 成都市温江区人民法院(申请执行人)与 付礼洪, 曾见辉, 龚强, 李良平, 徐茂菲, 李忠, 张朝江, 郑昌洪, 黄凯, 杨陈, 陈林, 周进, 余正忠, 杨敏, 杨欢, 李万年, 刘超, 舒强, 徐国军, 张永洪, 杨成云, 宋兵, 杨望, 朱学亮, 刘均, 何学军, 王伟(被执行人)(2023)川0115执117号(罚金)一案中, 于2023年03月07日委托我平台对 李良平(所有权人)名下/所有的 四川省成都市温江区金马镇新村路99号30栋1单元1层104号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市温江区金马镇新村路99号30栋1单元1层104号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市温江区金马镇新村路99号30栋1单元1层104号
所在小区	东原阅墅
建筑面积	206.00平方米
户型	4室2厅3卫
朝向	东向
所在楼层	1
总楼层	4
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 206.00 m²

单位面积价格: 9545.00 元/m²

财产参考总价: 1966270.00 元

结果有效期: 至2024年03月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年03月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	成都农业科技职业学院(海科校区): 金马街道新华大道179号;
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(东原城自助银行): 太极大道10号; 成都农商银行24小时自助银行(太极分理处): 太极大道221号; 成都农商银行(温江太极分理处): 金马街道骑士大道221号; 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(金马街道营业所): 太极大道286号; 中国邮政储蓄银行(金马街道营业所): 金马街道太极大道286号;
幼儿园	金宝贝幼儿园: 金马街道六合街32号附8号; 成都迪恩捷幼儿园: 金马镇月映长滩中央生活区C组团; 迪恩捷幼儿园: 温泉大道四段283号;
公交车站	科源路青泰路口(公交站): 温江W19路; 科创路口(公交站): 崇州302路; 科创站(公交站): 崇州302路;温江W11路; 科源路新村路口(公交站): 温江W19路; 石苑苑(公交站): 347路;347路(07:00-08:00);772A路;定制08线;温江W11路;
药店	华夏药房: 科源路881号; 宁丰堂大药房(新村路药店): 金马街道新村路305号、307号; 万华大药房(金马店): 新村路323、325; 久福堂大药房(金泉店): 东原城西南门旁; 成都启源金马大药房: 东原·西岸4期新村路385号;
公园	无
超市	联合一百(金马店): 金马镇科源路905号; 鲜荟家生鲜店: 科源路891号; 乐惠超市(东原城店): 金马国际体育城太极大道66号东原城; 京东便利店(科源路店): 东原城2号门旁; 谊品生鲜(科源路店): 金马镇科源路934、936、938、940号;
健身	赤兔健身: 科源路835号; 深度健身(温江店): 金泉路520号;

医院	京良医院：温江金马镇太极大道167号； 成都康馨缘医院：金马街道府金路温泉社区四组300号；
商场	温江·奥特莱斯：海峡两岸科技园新华大道199号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年03月07日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）