

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022110200546089号)

成都市温江区人民法院:

贵院在执行 成都住房公积金管理中心(申请执行人)与李文武(被执行人)(2022)川0115执848号(其他案由)一案中,于2022年11月02日委托我平台对李文武(所有权人)名下/所有的四川省成都市温江区涌泉街办温泉大道一段1399号28栋1单元9层16号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市温江区涌泉街办温泉大道一段1399号28栋1单元9层16号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市温江区涌泉街办温泉大道一段1399号28栋1单元9层16号
所在小区	锦绣森邻
建筑面积	143.07平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	9
总楼层	11
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 143.07 m²
单位面积价格: 11776.00 元/m²
财产参考总价: 1684792.00 元
结果有效期: 至2023年11月02日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月02日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	奇幻童年斯玛特科创学院亚洲湾校区：江浦路洲际亚洲湾25栋2单元3楼301； 鹏程教育：洲际·春天广场东北门东70米； 爱德米乐艺术学院温江凤凰汇邻里中心校区：林泉北街33号凤凰汇邻里中心A区3层； 成都市温江区鹏程小学校：涌泉街道花土西街66号； 成都市温江区光华实验中学：林泉北街与华新路交叉口东北140米；
地铁站	涌泉(地铁站)：4号线；
银行	中国工商银行24小时自助银行(温泉大道支行)：涌泉清泉北街19(涌泉地铁站C2口步行440米)； 中国工商银行(温泉大道支行)：涌泉街道清泉北街31-35； 中国农业银行(温江涌泉分理处)：涌泉光华大道三段881号； 中国农业银行24小时自助银行(涌泉分理处)：光华大道三段869号； 交通银行(成都温江光华大道支行)：清泉北街267号；
幼儿园	星海幼儿园(清泉北街)：清泉北街89号； 草堂亚洲湾幼儿园：清泉北街290号； 成都荣鼎幼儿园：光华大道江浦路77号； 成都市温江区阳光森林幼儿园：温泉大道森宇音乐花园558号； 泰尼格幼儿园：同兴东路与燎原路交叉口东南50米；
公交车站	温江地铁涌泉站(公交站)：737路； 地铁涌泉站(公交站)：309路;904路;W29路;温江W14路;温江W37路;温江W38路； 温泉大道一段口站(公交站)：737路;904路； 清泉北街华新路路口站(公交站)：737路;818路;W29路;温江W28路;温江校园2路； 光华大道骑士大道口站(公交站)：309路;309路快线;347路;347路(07:00-08:00);818路;904路;温江W14路;温江W28路；
药店	万华大药房(清泉店)：清泉北街257号附近； 蓉春堂大药房(温江涌泉和庆堂药店)：清泉北街265号； 科创大药房(艳康堂店)：江浦路124-126； 温江蜜儿堂儿推健康管理中心(亚洲湾店)：江浦路288号34栋附125号； 成毅康缘大药房：华新路与林泉北街交叉口西260米；
公园	中新公园：清泉北街66号； 江安公园：江平路；
超市	优优便利店(清泉北街)：清泉北街10号； 红旗超市(温江清泉北街便利店)(中新·公园大道-西区店)：涌泉清泉北街16号； 鲜领域生鲜折扣店：涌泉街道清泉北街20号； 轩冉便利店：清泉北街中新·公园大道； 华鑫茗茶(光华分店)：清泉北街251号水映岛；
健身	Everyone健身工作室：涌泉江浦路288号22栋附101号； 四季普拉提瑜伽(温江旗舰店)：涌泉江浦路288号26栋附206号； BODY力型健身(丽晶港店)：同兴一路与同兴东路交叉口东140米； 崆瑜伽：鹏城路166号创理想城商铺2楼； 奇迹健身(天来国际店)：天来国际广场4F；
医院	无
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）