

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070100465847号)

成都市青羊区人民法院:

贵院在执行 中国建设银行股份有限公司成都第八支行(申请执行人)与 赵利娟,雷杰(被执行人)(2022)川0105执6548号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年07月01日委托我平台对赵利娟(所有权人)名下/所有的 赵利娟、雷杰名下共有的位于成都市温江区公平街办花都大道西段888号1栋3单元18层1802号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	赵利娟、雷杰名下共有的位于成都市温江区公平街办花都大道西段888号1栋3单元18层1802号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市温江区世纪光华1栋3单元18层1802号
所在小区	世纪光华
建筑面积	95.97平方米
户型	1室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	18
总楼层	18
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 95.97 m²
单位面积价格: 10253.00 元/m²
财产参考总价: 983980.00 元
结果有效期: 至2023年07月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	居室	朝向	楼层
2021年02月05日	86.28	88.0万	10200.0	2室1厅1厨1卫	南向	高/18
2021年02月02日	105.47	98.0万	9245.0	3室2厅1厨2卫	北向	中/11
2021年01月30日	137.33	116.0万	8433.0	4室2厅1厨2卫	东北	低/6
2021年01月30日	72.56	76.0万	10475.0	2室1厅1厨1卫	东南	中/6
2021年01月21日	79.14	71.0万	8972.0	2室2厅1厨1卫	东向	低/18
2021年01月21日	78.77	74.0万	9344.0	2室1厅1厨1卫	东北	高/18
2021年01月17日	106.45	99.0万	9301.0	3室2厅1厨2卫	东向	中/18
2021年01月11日	85.4	79.0万	9251.0	2室1厅1厨1卫	南向	高/18
2021年01月05日	78.77	73.0万	9205.0	2室1厅1厨1卫	东南	中/18
2021年01月04日	98.0	100.0万	10205.0	3室2厅1厨1卫	东南	中/6

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	温江中学：花都大道西段398号； 四川农业大学成都校区：惠民路211号；
地铁站	无
银行	中国建设银行(花都大道支行)：花都大道607号； 中国建设银行24小时自助银行(成都温江花都大道支行)：花都大道609号西南方向20米； 交通银行24小时自助银行(成都温江柳城支行)：长安路278-290号； 交通银行(成都温江柳城支行)：长安路278-290号； 中国工商银行24小时自助银行(长安路)：长安路194；
幼儿园	嘉瑞森林幼儿园：花都大道西段789号； 时代西锦伟才幼儿园：花都大道399号时代西锦16栋； 新知幼儿园：花都大道西段555号附56； 公平星星幼儿园(合江路)：合江路54-60号； 成都玉格启智幼儿园：柳城街道长安路198号；

公交车站	花都大道西段口站(公交站): 772A路;772路;904路;W16A路;温江W16路;温江W25路; 花都大道西段中站(公交站): (停运)763A路;772A路;772路;904路;W16A路;温江W15路;温江W16路; 太极立交桥西站(公交站): 温江W11路;温江W13路;温江W17路;温江W21路; 锦泉街花都大道口站(公交站): (停运)763A路;温江W15路;温江W25路; 同兴西路站(公交站): W29路;温江W28路;
药店	温江森源大药房: 花都大道西段606, 608号(七彩花都B区二期旁); 四川恒安堂大药房(温江区花都大道店): 花都大道西段761号(嘉瑞国际东北2门)恒安堂大药房; 成都启源花都大药房: 公平镇花都大道西段580号; 百信药业(保生堂大药房店): 锦泉街26号; 本草堂(温江仁惠大药房): 南熏大道一段68-70号;
公园	无
超市	鑫合副食: 七彩花都B区西南门西北50米; 红旗超市(温江世纪光华便利店): 公平花都大道西段880、882号; 联合一百(优派店): 花都大道西段586号; 蔬菜生鲜便利店: 花都大道西段世纪光华; 鑫瑞副食店: 花都大道西段730号;
健身	富能健身工作室: 花季街42号; 梵悦健身俱乐部: 惠民正街340号农业大学侧门卓越美佳超市二楼;
医院	温江区公平街道社区卫生服务中心: 万花街248号; 国营7111厂职工医院: 长安路198号;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

