

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022042600423620号)

成都市青羊区人民法院:

贵院在执行 汪轶(申请执行人)与 四川琳慧建筑劳务有限公司,朱仁琳,王慧(被执行人)(2021)川0105执恢790号(借款合同纠纷)一案中,于2022年04月26日委托我平台对 朱仁琳(所有权人)名下/所有的 王慧、朱仁琳共有位于龙泉驿区柏合镇蔚蓝路2号附蔚蓝花城号4栋2单元1楼101号房屋及附着装修进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	王慧、朱仁琳共有位于龙泉驿区柏合镇蔚蓝路2号附蔚蓝花城号4栋2单元1楼101号房屋及附着装修
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市龙泉驿区蓝色理想4栋2单元1楼101号
所在小区	蓝色理想
建筑面积	138.43平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	西南
所在楼层	1
总楼层	26
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 138.43 m²

单位面积价格: 10036.00 元/m²

财产参考总价: 1389283.00 元

结果有效期: 至2023年04月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	东山国际小学：华信大道99号；
地铁站	无
银行	成都农商银行(龙泉支行)：柏合街道龙工南路888号附3号； 成都农商银行24小时自助银行(龙泉驿龙泉分理处)：柏合街道龙工南路888号附3号； 中国工商银行(成都龙工南路支行)：龙工南路777号凯旋门一楼； 中国工商银行24小时自助银行(鲸龙路)：龙工南路777号2栋1楼1号、2号、3号、4号； 中国建设银行(东山支行)：柏合镇佳美路331号；
幼儿园	长远幼儿园：蔚蓝路2号； 蒙田森·蒙特梭利幼儿园(龙泉园区)：龙工南路888号附1号； 斯坦丁国际幼稚园：龙泉街道鲸龙路353号； 成都市龙泉驿区航天王子岛幼儿园：天星路141号； 凯旋门幼稚园：柏合街道鲸龙路777号；
公交车站	柏合政府站(公交站)：851路;878路;L001A路;L001B路； 蔚蓝路龙工南路路口站(公交站)：L018A路;L018B路； 旺府凯旋门站(公交站)：音乐广场地铁站-航空职业技术学院夜班； 鲸龙路龙工南路路口站(公交站)：851路;875路;878路;896路;K6线;L001A路;L004路;L027路;鸥鹏大道音乐广场站-沃尔沃站； 蔚兰花城站(公交站)：L018A路;L018B路；
药店	健康药房：蔚蓝路与柏涓巷交叉口西南140米； 德仁堂(蔚蓝店)：柏合街道蔚蓝路12号； 海王星辰(蔚蓝路店)：柏合街道蔚蓝路26号蓝色理想2号门； 东升大药房(蔚蓝路二店)：柏合街道佳美路408号； 高济东升大药房：蔚蓝路1号；
公园	鲸龙公园：鲸龙路与东航路交叉口西20米；
超市	左邻右舍：柏合镇蔚蓝路蓝色理想钟4栋2单元1楼3号； 好实惠连锁超市(蓝色理想分店)：龙泉蔚蓝路2栋--2号门市； 联合一百(惠利副食店)：柏合镇蔚蓝路2号； 绿果(蔚蓝路店)：柏合镇车城东7路黎明新村小区旁； 舞东风(2117蓝色理想店)：蔚蓝路2号三座1层29.30号；

健身	竞辉健身(龙泉店): 蔚蓝路与兴茂东街交叉口西南60米; 竞辉健身: 龙工南路109号国泉菜市13层; 每持健身: 柏合镇龙工南路109号国泉菜市三楼; 伯林综合格斗馆(福泉中心店): 龙泉街道鲸龙路123号福泉中心6层; 奥艺健身(福泉中心店): 福泉中心6层;
医院	四川护理职业学院附属医院: 静和街与金杏路交叉口东60米; 四川护理职业学院附属医院四川省第三人民医院: 鲸龙路121号;
商场	福泉中心: 鲸龙路118号; 星光路龙泉人家: 星光东路400正西方向102米;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物的询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

