

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021120700362192号)

成都市温江区人民法院：

贵院在执行 河北箐英企业管理咨询中心（有限合伙）（申请执行人）与 张树军（被执行人）(2021)川0115执2549号（公证债权文书）一案中，于2021年12月07日委托我平台对 张树军（所有权人）名下/所有的 温江区金马镇太极大道66号20栋1单元27层2701号进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

### 一、财产基本情况

房产名称	温江区金马镇太极大道66号20栋1单元27层2701号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市温江区温江区金马镇太极大道66号20栋1单元27层2701号
所在小区	温江区金马镇太极大道66号20栋1单元27层2701号
建筑面积	84.62平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	27
总楼层	34
建成年代	
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积：84.62 m<sup>2</sup>

单位面积价格：11236.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价：950790.00 元

结果有效期：至2022年12月07日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为：2021年12月07日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### （一）价值调查

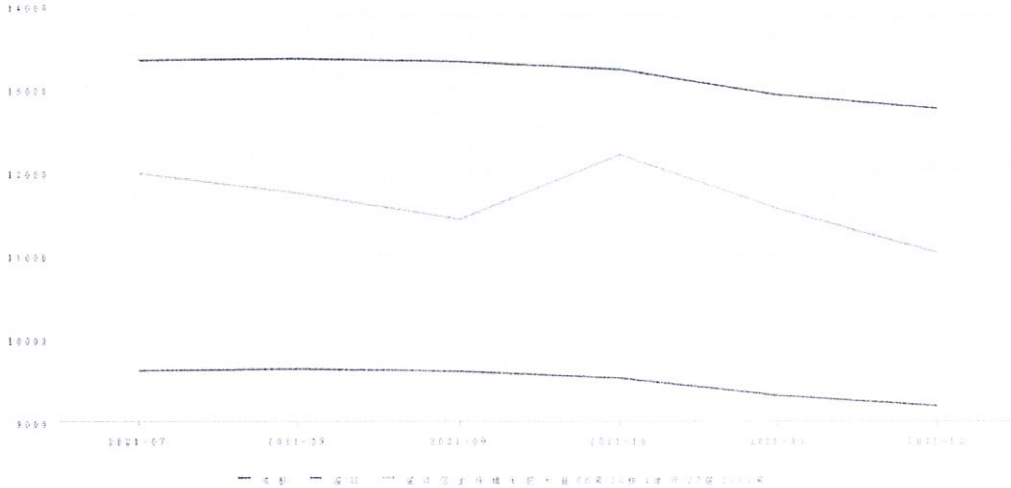
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	成都农业科技职业学院(海科校区): 金马街道新华大道179号;
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(东原城自助银行): 太极大道10号; 成都农商银行(温江太极分理处): 金马街道骑士大道221号; 成都农商银行24小时自助银行(太极分理处): 太极大道221号; 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(金马街道营业所): 太极大道286号; 中国邮政储蓄银行(金马街道营业所): 金马街道太极大道286号;
幼儿园	金宝贝幼儿园: 金马街道六合街32号附8号; 温江区北斗星特幼: 金马街道五湖街77号; 温江区北斗星特殊儿童幼儿园: 五湖街与金泉路交叉口北50米; 美国迪恩捷幼稚园: 金马镇月映长滩中央生活区C组团; 金泉幼儿园(金泉路): 金马街道金泉路63号;
公交车站	石油苑站(公交站): (停运)温江W18路;347路;772A路;定制08线;温江W11路; 科源路青泰路口站(公交站): 温江W19路; 科源路新村路口站(公交站): 温江W19路; 金马旅游区站(公交站): (停运)温江W18路;347路;772A路;定制08线;温江W11路; 双新路站(公交站): 温江W11路;
药店	蓉城百姓大药房: 骑士大道太极大道段花样年·花样城-五期东侧约200米; 贝尔康大药房(骑士大道店): 太极大道14号; 蓉城百姓大药房(金马店): 金马街道太极大道66号东原城19栋82号; 久福堂大药房(金泉店): 新村路花样年·花样城-五期东北侧约30米; 药易购健康之家: 新村路;
公园	无
超市	天猫小店小黄超市: 金马镇太极大道98号; 好早便利: 金马镇东原城正大门太极大道7678号; 红旗超市(温江太极大道三便利店): 骑士大道太极大道段花样年·花样城-五期东侧约220米; 天猫小店: 七色街与骑士大道交叉口东北100米; 生鲜超市: 新村路花样年·花样城-五期东侧约40米;

健身	赤兔健身工作室：科源路835号； 赤兔健身：科源路835号； 深度健身(温江店)：金泉路520号；
医院	成都市温江区人民医院区域协作医院：七色街与骑士大道交叉口东150米； 京良医院：温江金马镇太极大道167号； 成都康馨缘医院：金马街道府金路温泉社区四组300号；
商场	温江·奥特莱斯：新华大道199号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

