

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021112500355761号)

成都市温江区人民法院：

贵院在执行 中国人民财产保险股份有限公司成都市分公司（申请执行人）与 潘玉英（被执行人）(2021)川0115执519号（保证保险纠纷）一案中，于2021年11月25日委托我平台对 潘玉英（所有权人）名下/所有的 柳城镇新南路608号附兴城丽景号5栋1单元5楼14号进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	柳城镇新南路608号附兴城丽景号5栋1单元5楼14号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市温江区兴城丽景
所在小区	兴城丽景
建筑面积	82.31平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：82.31 m²

单位面积价格：10698.00 元/m²

财产参考总价：880552.00 元

结果有效期：至2022年11月25日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2021年11月25日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	居室	朝向	楼层
2020年01月19日	124.44	88.0万	7072.0	3室2厅1厨2卫	南向	中 6
2019年02月12日	89.4	66.0万	7383.0	2室2厅1厨1卫	东南	中 6

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	交通银行24小时自助银行(生态大道踏水段): 天乡路二段871号; 中国工商银行(来凤路支行): 来凤路376-378号; 中国工商银行24小时自助银行(来凤路支行): 来凤路376-378号; 成都农商银行24小时自助银行(新建分理处): 来凤路297号; 成都农商银行(新建分理处): 来凤路297号;
幼儿园	嘉懿英贝幼稚园: 战备渠北路238号康成家园2期; 育才国际幼儿园: 柳城街道新南路228号; 成钞幼儿园: 柳城街道黄金路60号; 温江区光祈幼儿园: 凤溪大道北段763号; 金乐乐双语幼儿园: 新南路188号西藏地质花园;
公交车站	新南路黄金路口站(公交站): 温江W40路; 永康路站(公交站): 319路;763路;W29路;温江W22路;温江W23路; 双瓦窑站(公交站): 319路;763路;W29路;温江W22路;温江W23路; 黄金路中段站(公交站): 温江W40路; 新南路站(公交站): 温江W40路;
药店	本草堂(新南路店): 新南路606号; 艳祥康药房: 万春镇新南路610号; 蓉春堂艳祥乐药房: 新南路612号; 贝尔康大药房(万家华庭店): 新南路318号附1号; 温江青平大药房: 新南路266-268号附近;
公园	无
超市	惠商芝超市: 新南路600号(兴城丽景底商); 红旗超市(兴城丽景便利店): 新南路614-620; 一品超市: 柳城街道新南路新南小区2栋609号;

美美佳生活超市：万春镇永康路666附2号；
永康路411号知彼生鲜超市24小时便利店：永康路419号；

健身 黑色暴牛.Gym：新南路新南小区609号；

医院 成钞医院：永康路(成钞家园)；
成都市温江区黄金大道社区卫生服务站：来凤路366-372号；

商场 无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

