

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021061600267012号)

成都市锦江区人民法院:

贵院在执行 邓宗富(申请执行人)与 陈文阳(被执行人)(2021)川0104执4320号(借款合同纠纷)一案中,于2021年06月16日委托我平台对 陈文阳(所有权人)名下/所有的 安岳县岳阳镇凤山路盛世首座7幢1单元21层7号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安岳县岳阳镇凤山路盛世首座7幢1单元21层7号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省资阳市安岳县盛世首座
所在小区	盛世首座
建筑面积	92.24平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	西南
所在楼层	21
总楼层	30
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 92.24 m²

单位面积价格: 5315.00 元/m²

财产参考总价: 490256.00 元

结果有效期: 至2022年06月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年06月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

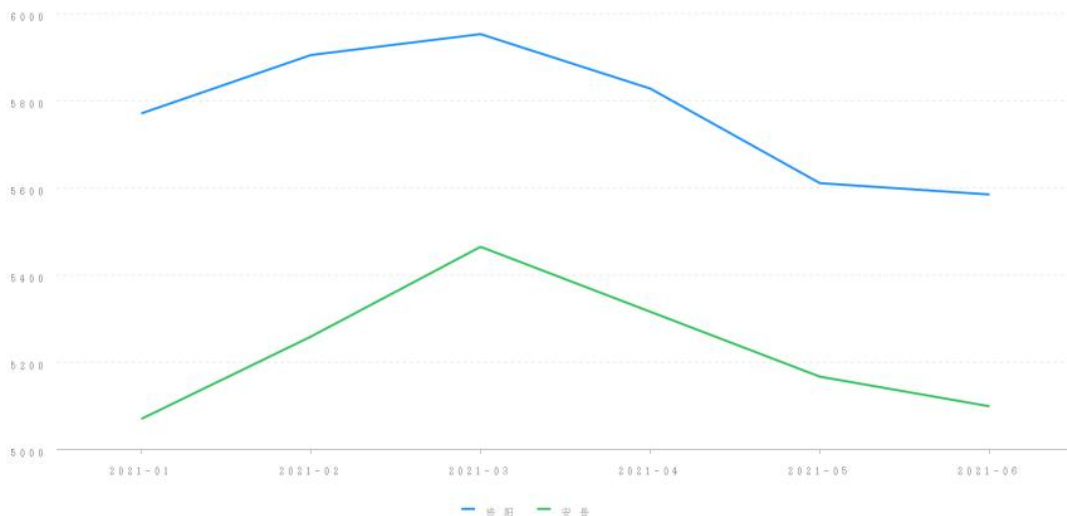
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	四川省安岳中学：上府街附近； 乐至街小学：乐西巷16号； 东方红小学：上府街134号； 民兴花园小区：岳阳镇安乐路227号； 铁峰中学：安乐路36号；
地铁站	无
银行	中国信合24小时自助银行：西大街224号； 中国农业银行24小时自助银行：西大街207正西方向5米； 中国建设银行24小时自助银行：顺城街277号同济堂大药房2楼正北方向190米； 中国工商银行24小时自助银行(行安岳支行西大街新华阳光)：西大街新华阳光小区； 中国银行24小时自助银行：顺城街312附近；
幼儿园	松祥幼儿园：岳城街道乐西巷24号； 爱儿篮幼儿园：铁峰路蓝灵时代欣城17幢； 爱乐幼儿园：天赐花园二期天俊座(民族·中华坊东南)； 安岳县东方红幼儿园：上府街79附近； 安岳县通达幼儿园：凤山路北段-62号-1幢；
公交车站	国土局(公交站)：安岳3路；安岳7路；安岳9路； 铁西街(公交站)：安岳3路； 西大街(公交站)：安岳3路； 西大街转盘(公交站)：安岳3路；安岳中迪1路； 尚城雅居(公交站)：安岳7路；
药店	德康大药房：西大街191号附近； 御君堂药品(安岳岳阳西大街店)：岳阳镇正北街39-41号； 四川康贝大药房(西大街)：岳阳镇西大街288号； 芝林大药房(铁西街店)：岳阳镇铁西街99号(铁西街菜市场里面)； 绝三张膏药铺：西大街世纪明珠南侧；
公园	米诺公园：小西街乐至街小学南侧约40米；
超市	牛牛24h便利店(西大街店)：岳城街道西大街187号； 江涛便利店：西大街与铁西街交叉口东北50米； 世纪购物超市(铁西街店)：岳阳镇铁西街新华阳光二期东； 江苏炒货：西大街233号-235号； 阳光便利店：铁西街115号附近；

健身	卡米尔健身中心：安岳中学对面巷内15米；
医院	岳阳镇社区卫生服务中心：206省道附近； 资阳市第二中医医院：正北街71号； 安岳县中医医院：岳阳镇正北街75号； 安岳仁安医院：奎星路197号； 安岳县红会医院：外南街68号；
商场	柠都广场：建设街120-128号； 北门口购物中心(超市)：岳阳镇正北街22号负一层； 九点利商场：解放街480附近； 金荷商业广场：岳阳镇奎星路238号； 金荷时代广场：岳阳镇奎星路238号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年06月16日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）